

Wohnfühlen im Brunnental

Massivbau, Top-Standard KFW 40 +, barrierearm, allergikerggeeignet, sonnenverwöhnt

Bezahlbarer Wohnraum für Familien

Sonnenschein-Wohnung mit ca. 110 qm gem. Visualisierung in Virtual Reality Süd / West-Ausrichtung, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit Ankleide, Gäste-WC, Abstellkammer, Bad, Garderobe, Wohn-Essbereich mit Küche, Balkon und Keller.

Die umfangreiche Ausstattung stellen, wir in unserer Baubeschreibung vor (ab Mai).



Was ist bezahlbar? Eine monatliche Belastung bei Kauf von ca. 7 € pro qm*

*Gültig mit Finanzierungszuschüssen für Familien mit Kind bis zur Bruttoeinkommensgrenze von ca. 65.000,- € und einem Eigenkapital von 15 % (mind. 8 % + Eigenleistungen). Selbständige entsprechend mit dem durchschnittlichen Gewinn. Vorbehaltlich der Finanzierungsprüfung durch die Wohnförderstelle.

Beispiel für eine Familie mit 2 Kindern und Wohnbauförderung

Finanzierung: 85 % der Gesamtkosten, 15 % Eigenkapital oder (anteilige Eigenleistungen)

Kaufpreis der Wohnung ca. 110 qm: 315.000,- €

KFW Zuschüsse 15.000,- € und verbilligte Zinsen

Wohnraumförderungszuschüsse 15.000,- € (in Anlehnung an bestehende Zuschussvarianten)



Berechnung der Förderfinanzierung:

100.000,- € Förderdarlehen 0 % Zins für 10 Jahre +
bei 3,57 % Tilgung nach Einzug
(Tilgungszuschuss 15.000,- €)

Belastung: 3.570,- € pro Jahr

185.000,- € Förderdarlehen 0,5 % Zins für 15
Jahre bei 2 % Tilgung nach Einzug

Belastung: 4.625,- € pro Jahr

Gesamtbelastung: ca. 682,- € pro Monat

minus Baukindergeld 100 € je Kind (bei 2 Kinder ca. 482,- €) zzgl. Hausverwaltung + Rücklagen



Tel: 07461/9335-0 • immobilien@hisgroup.de • www.hisgroup.de